

4

概算金額を知っておく

リフォーム工事は業者によって見積り価格がまちまちで、不安になりますが、概算の費用をあらかじめ知っておくと業者選定の参考にもなります。一般的な延床40坪程度の2階建て住宅なら、標準的なウレタン塗料で外壁と屋根の塗装代は合わせて約100~150万円になります。平屋建になると、足場代が抑えられるので、もっと安く抑えることができますが、塗装工事は、ほぼ面積に比例しますので、この金額を大体の目安に覚えておけばいいでしょう。

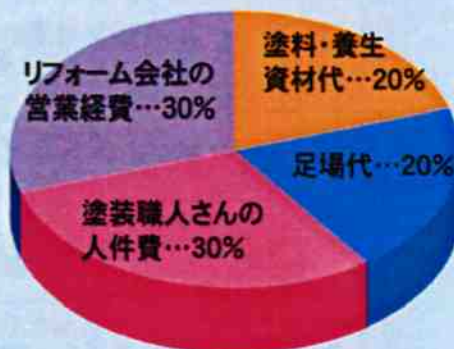
一般的な住宅なら
屋根・外壁で
100~150万



プロがこっそり教える耳より話(その4)

大幅な値引きの裏に手抜き工事を疑うべし

このように工事代金のうち塗料代が占める割合は2割にすぎません。足場代も実質はほとんどが人件費ですし、塗装工事はその大半が人件費で占められているのです。塗装は少々の手抜きをしても仕上がりの見た目は素人にはわからないので、大幅な値引きに応じる業者には要注意です。工程をきちんと守り、細かい部分にも手間をかければ、相応の価格になりますが、何より豊富な実績を持つ信頼できる業者を選ぶのは言うまでもありません。



塗装工事費の内訳