

# 2

## サイディングの塗替は必須

住宅の外壁材は、大きく「サイディング」と「モルタル」の2種類に分けられます。モルタルはそれ自体が著しく劣化することは少ないのですが、最近、普及しているサイディングは、セメント原料をプレスし加工したものであるため、塗装による保護がないと水分が浸透し、劣化の進行が早くなります。初めの製品段階で既に塗装済みなので気づきにくいのですが、定期的な塗り替えは必要です。

定期的な塗り替えが必要



### プロがこっそり教える耳より話(その2)

#### 塗り替えは全体を見て最適な選択を

塗装が太陽の紫外線の影響で劣化し、白い粉になるのが「白亜化」または「チョーキング」と呼ばれる現象です。手のひらで塗装面を擦って、白い粉が付いたら塗り替え時のサインと言われます。しかしリフォームは一部分だけの状態ではなく、全体を見て、塗装方法も合わせて判断することが重要です。大きな劣化症状がない場合は、高圧水洗で洗浄し、上塗りを行うだけで経済的に済む場合もあるのです。

